ilmandarin®

The Luxury of Sicily

ilmandarin®

The Luxury of Sicily

BOUTIQUES

RISTORANTI

ALBERGO

UFFICI

VILLE

Situato nella città di Sant'Agata li Battiati, a Catania, **Il Mandarin** sorgerà come un villaggio di collina caratterizzato dal rito della passeggiata commerciale tipica del centro urbano cui si uniscono spazi pubblici dedicati al relax e alla ristorazione, valorizzati da un design contemporaneo e in pieno stile mediterraneo.

**Il Mandarin** è concepito come un centro polifunzionale che ospiterà griffe esclusive, ristoranti e caffetterie, studi di professionisti e, inoltre, ville residenziali, un *Luxury Hotel* a 5 stelle e una SPA, con il risultato di uno spazio dinamico e unico nel suo genere.

Questo lembo di terra regalerà ai suoi visitatori l'incantevole vista sul Golfo di Catania, i colori della terra e della natura circostante ammantati dall'intenso profumo delle piante di agrumi che si alternano nella collina agli alberi di mandorlo e, infine, la maestosa presenza dell'Etna, tutto questo a un passo dal patrimonio storico e archeologico, dal barocco delle chiese e dei palazzi che attraggono il turista in ogni stagione dell'anno.

# Idea di Progetto

## PROJECT CONCEPT

Located in the town of Sant'Agata li Battiati in Catania, **Il Mandarin** will be a hillside village characterized by active sidewalk shopping and public plazas for dining and relaxing with each enhanced by contemporary design and a mediterranean style.

The first of its kind in Sicily, **Il Mandarin** will feature the high-end retailers of Rome and Milan, restaurants, cafes and professional offices. Together with residential villas, a *Luxury 5 Star Hotel* and SPA, these elements combined to create a unique and dynamic environment.

Visitors will enjoy the breathtaking views over the Gulf of Catania, the stunning colors of the natural landscape and the aroma of citrus and almond trees while under the gaze of the majestic Mount Etna. It is just steps from historical and archaeological sites, baroque churches and magnificent palaces that attract tourists year round.

*Duomo*, Catania

*Castello Ursino*, Catania

*Teatro Massimo Bellini*, Catania

*Palazzo Manganelli*, Catania

*Faraglioni dei Ciclopi*, Aci Trezza

Catania è una delle più importanti città italiane situate lungo la costa orientale della Sicilia tra Messina e Siracusa e prospiciente il Mar Ionio. Nota per il suo terreno fertile, il clima mite e le sue bellezze naturali, la città è caratterizzata da un'industria del turismo crescente, con un'economia tra le più dinamiche del sud Italia, in cui l'industria e l'agricoltura rappresentano i settori di maggior rilievo.

Il prestigioso paese di Sant' Agata li Battiati, che conta una popolazione di 10.000 abitanti, è ubicato a soli cinque chilometri a nord di Catania e, tra le località alle pendici dell'Etna, gode di una delle più incantevoli viste sul Mar Ionio.

**Il Mandarin** è accessibile dall'autostrada A19 Catania-Palermo che serve l'aeroporto internazionale "Vincenzo Bellini" e dalla A18 Messina-Catania-Siracusa. Quest'ultima fa parte della strada europea nord/sud E45 che, con un percorso complessivo di 4.920 km, è la più estesa d'Europa.

# Posizione

LOCATION

Catania is an important Italian city sitting on the east coast of Sicily between Messina and Siracusa and facing the Ionian Sea. Noted for its fertile soil, pleasant climate and natural beauty, the city has a fast-growing tourist industry and one of the most dynamic economies in Southern Italy where industry and agriculture are the strongest sectors.

The prestigious town of Sant'Agata li Battiati, with its population of 10,000, is only five kilometers to the north of downtown Catania on the southeastern slopes of Mount Etna. The town has tremendous views of the Ionian Sea.

**Il Mandarin** is easily accessed by the "Vincenzo Bellini" International Airport and highway A19 Catania-Palermo. It can also be accessed by highway A18 Messina-Catania-Siracusa known as the E45, which extends 4,920 Km (3,057 mi) north to Norway making it the longest north-south route in Europe.

LIPARI
VULCANO
ISOLE EOLIE
MESSINA
PALERMO
REGGIO CALABRIA
TAORMINA
TRAPANI
ETNA
il mandarin
SANT'AGATA LI BATTIATI
ENNA
CATANIA
CALTANISSETTA
AEROPORTO INTERNAZIONALE
"VINCENZO BELLINI - FONTANAROSSA"
AGRIGENTO
SIRACUSA
RAGUSA

*Teatro Antico*, Taormina

L'area metropolitana di Catania, la seconda città più estesa della Sicilia e la decima più grande d'Italia, conta una popolazione di oltre 800.000 abitanti. Ogni anno, la città registra una crescita in tutti i settori dell'economia, dall'industria all'artigianato e dall'agricoltura al commercio, consolidando la propria posizione di principale centro turistico dell'isola.

I visitatori dall'Italia, dall'Europa e da tutto il mondo trovano qui il mare, con un litorale di 70 km la cui varietà paesaggistica è sorprendente, i parchi e le riserve naturali, la cucina e la cultura enogastronomica, la storia raccontata attraverso i siti archeologici e l'architettura barocca. Inoltre, grazie alla rivitalizzazione del porto, rotte crocieristiche internazionali fanno scalo a Catania incrementando il traffico turistico di questa meravigliosa città.

Recentemente, la città ha registrato un *trend* legato allo spostamento della popolazione dal centro urbano verso una periferia sempre più sofisticata e *upscale* come Sant'Agata li Battiati, in cui continuano senza sosta investimenti di milioni di euro per il crescente benessere della popolazione e per lo sviluppo del contesto urbano.

# Economia e Turismo

## ECONOMY AND TOURISM

The metropolitan area of Catania is the second largest city of Sicily and the tenth largest in Italy with a population of over 800,000 inhabitants. Every year, the city's economy continues to grow in all sectors from industry to craftsmanship, and agriculture to commerce while always maintaining its important position as a main tourist center on the island.

Visitors from Italy, Europe and the world over come to enjoy the 70 km of coastline and lush landscapes, parks, natural reserves, cuisine, wines, and rich history. Owing to the revitalization of the port of Catania, international cruise ships stop here bringing millions of tourists to this beautiful city.

Recently, the city has been a trend of people moving from downtown to the upscale suburban neighborhoods, including Sant'Agata li Battiati, where its increasingly wealthy population is investing millions of euros for urban development.

# Statistiche

STATISTICS

## 250.000

Il Porto di Catania è uno scalo di riferimento per i traffici turistici nazionali e internazionali.
Per il 2016 sono previsti già oltre settanta arrivi di navi da crociera, con oltre 250.000 passeggeri.

The port of Catania is a popular reference for national and international tourist traffic.
For 2016 it is already projected that over seventy arrivals of cruise ships, with more than 250,000 passengers.

## 7.000.000

L'aeroporto "Vincenzo Bellini" è il sesto aeroporto italiano più trafficato con oltre 7.000.000 di passeggeri ogni anno.
È il primo scalo nel Sud Italia con oltre 32 compagnie aeree.

"Vincenzo Bellini" Airport is the sixth busiest Italian airport with over 7,000,000 passengers each year. It is the first stop in Southern Italy with over 32 airlines and low cost carriers.

## 14.000.000

La Sicilia è al primo posto tra le Regioni del mezzogiorno per l'incidenza del turismo straniero con un totale di oltre 14.000.000 di presenze. Nel 2014 i paesi dell'area del mediterraneo sono stati raggiunti da 306.000.000 di turisti. Taormina ha registrato oltre 1.000.000 di presenze turistiche nel 2014.
Per i turisti che scelgono di trascorrere in Sicilia le loro vacanze la meta preferita è l'Etna, il vulcano attivo più alto d'Europa.

Sicily is in first place among the regions of the south to the impact of foreign tourism with more than 14,000,000 visitors.
In 2014 the countries of the mediterranean area have been achieved by 306,000,000 tourists.
Taormina has recorded over 1,000,000 tourists in 2014.
For tourists who choose to spend their holidays in Sicily, the favorite destination is Mount Etna, the highest active volcano in Europe.

Durante l'ultimo decennio, in tutta la Sicilia si è osservato il fenomeno, sempre più frequente, della costruzione di centri commerciali in pieno stile anglosassone. Il presupposto alla base de **Il Mandarin** è quello di creare un elegante atmosfera legata all'esperienza dello *shopping* della ristorazione, del lavoro. Grazie al facile accesso ai parcheggi, collocati ad un livello interrato, i clienti dei negozi e degli studi di professionisti potranno godere di una passeggiata "commerciale" arricchita dalla presenza di *cafes* all'aperto e spazi pubblici. All'interno degli spazi per gli uffici, anche i professionisti beneficeranno dei servizi che il luogo offre come bar, spazi verdi, parcheggi e spazi per il ristoro che ripercorreranno e rivisiteranno l'esperienza culinaria tradizionale, al fine di assecondare ogni tipo di esigenza.

# Posizione di Mercato

MARKET POSITION

The past decade has seen a surge of large, indoor malls built in the area and throughout Sicily. However, **Il Mandarin** aims to stand apart by creating an elegant outdoor shopping and dining experience. Conveniently located just north of downtown Catania, it will provide the perfect atmosphere for shopping, dining, working or simply enjoying the best that Sicily has to offer. With easy parking for high-end retailers and professional services, customers can stroll through shops, outdoor cafes and plazas. Office associates will find the all amenities they desire, including beautiful views, reserved parking, outdoor gathering spaces and more. Restaurants will provide fine and casual dining for all, and a beautiful hotel and spa will highlight the hilltop.

# Il Mondo del Lusso. Il nostro Mondo

THE WORLD OF LUXURY. OUR WORLD.

# Benvenuti a Il Mandarin

WELCOME TO IL MANDARIN

Il Mandarin
The Luxury of Sicily

VIA
IL MANDARIN

**Il Mandarin** è un villaggio di collina caratterizzato dal rito della passeggiata commerciale tipica del centro urbano cui si uniscono spazi pubblici dedicati al relax e alla ristorazione, valorizzati da un design contemporaneo e in pieno stile mediterraneo. La strada principale collega un insieme di spazi pubblici e commerciali, che ospiteranno una selezionata collezione di *griffe*, spazi dedicati a professionisti, un *Luxury Hotel* con SPA e prestigiose ville residenziali. Il tutto godrà della splendida cornice naturale regalata dalla maestosa presenza dell'Etna e dall'incantevole vista sul Golfo di Catania. Le naturali bellezze del paesaggio siciliano i cui elementi sono i boschi, i frutteti, le colline e la stessa pietra lavica, sono attentamente integrati all'interno de **Il Mandarin** come parte dell'esperienza quotidiana.

# Masterplan

MASTERPLAN

**Il Mandarin** is a hillside village characterized by active sidewalk shopping, well-scaled plazas for dining and relaxing, and an architectural design that complements the modern Medierranean lifestyle. The main street links a series of public spaces with a selected collection of retail, a professional office park, *Luxury Hotel*, SPA and villa residences; all with sweeping views of Mount Etna and the Ionian Sea. The natural beauty of the lush Sicilian landscape of groves, orchards, hillsides and the lava stone of Etna itself will be integrated throughout the village as part of the daily experience.

HERMEIS
PARIS
HERMEIS
PAR S

# Piazza Centrale

CENTRAL PLAZA

luxury hotel
ilm

Strada Principale
MAIN STREET
andarin
B

La strada principale de **Il Mandarin** è organizzata attorno all'esperienza dello *shopping*. Una varietà di boutique e negozi fiancheggeranno la strada e la Piazza Centrale, creando una disinvolta passeggiata "commerciale" dalla base della collina sino alla sommità.

# Negozi

RETAIL

The main street of **Il Mandarin** is organized around the shopping experience. A variety of boutiques and larger shops line the street and Central Plaza, creating a seamless shopping environment from to crown of the hill to its foot at the main entrance.

C

Disseminati tra i negozi, gli  spazi per il ristoro e le caffetterie serviranno i clienti e i residenti de **Il Mandarin**, rendendo marciapiedi e piazze dinamici, e lo spazio nel suo complesso vivo durante tutto l'arco della giornata.

# Ristoranti e Cafes

RESTAURANTS AND CAFES

Interspersed amongst the retailers are restaurants and cafes serving office associates, residents, shoppers and hotel guests while enlivening the sidewalks and plazas with ambience and color.

Sulla sommità della collina, il *Luxury Hotel* ospiterà un ristorante con sala banchetti, uno spazio congressi, un centro termale ed annesso un campo pratica golf. Integrata con il villaggio circostante, la struttura offrirà un incomparabile panorama sul Golfo di  Catania e sul Mar Ionio a sud e sul vulcano Etna a Nord.

# Hotel e SPA

HOTEL AND SPA

At the top of the hill is a  *Luxury Hotel* with a destination restaurant, SPA, conference accommodations providing spaces for private and community events and gatherings, and an annexed to the par 3 executive golf course. Graciously integrated with the ambience of the village environment, the hotel offers incomparable views of Catania and the Ionian Sea to the south and Mount Etna to the north.

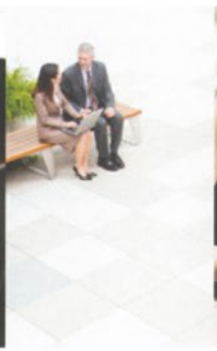
lux ry hotel
D

Collocati al di sopra dei negozi, gli spazi professionali genereranno un piacevole traffico pedonale quotidiano che si aggiungerà a quello originato dai clienti delle boutique e dai residenti. La collocazione di questi ambienti sarà privilegiata per la presenza dello spettacolare panorama e delle attività proprie de **Il Mandarin**. I professionisti beneficeranno quindi dei servizi che il luogo offre come bar, spazi verdi, parcheggi e spazi per il ristoro.

# Spazi Professionali

PROFESSIONAL SPACES

Above the retailers on the second level are professional offices that will generate daily foot traffic, adding to the mix of shoppers and residents. These offices locations take full advantage of the spectacular views and adjacency to the lifestyle of the village. Associates will benefit from amenities including parking, access to restaurants, café, green space and more.



Nella parte ad est rispetto alla strada principale, le ville sono singolarmente abbracciate dal paesaggio circostante. Le ville offrono una vista spettacolare sul Golfo di Catania e sono collocate a pochi passi dai negozi e dalla piazza centrale. L'intera zona residenziale rimarrà immersa nella collina, ma offrirà comunque un facile accesso alle strade adiacenti e una veloce connessione ai principali assi di trasporto, come la A18 e la A19.

# Ville Residenziali–Progetti d'autore

RESIDENTIAL VILLAS – AUTHOR PROJECTS

On the east side of the main street buildings, nestled in the landscape of the groves and orchards, sits the individual villas at **Il Mandarin**. Offering spectacular views, the villas are within walking distance of the shops and Central Plaza and will be an integral part of the vitality of the community. Although tucked away in the hillside, each villa will have easy access to adjacent roadways offering quick connections to A18, A19 and other major routes.

# Team di progetto

PROJECT TEAM

PRESIDENT / CEO
Joseph Alfred Faro, *founder*

EXECUTIVE VICE PRESIDENT
Maurizio Nociforo

PROJECT MANAGER
Giovanni Rubuano

ARCHITECTURAL TEAM
Giuseppe Crimi, *Italy*
Arrowstreet, *USA*

www.ilmandarin.it

JO-FA-S.A.B. Capital Group srl
Joseph Alfred Faro

ITALIA
SEDE LEGALE ED OPERATIVA

Via Giacomo Leopardi n. 28
95030 S. Agata li Battiati CATANIA
TEL. +39 095.7258046
FAX +39 095.7258758
C.F. e P.IVA 04567590874
e-mail: info@jofasab.com

USA
OUT SIDE

MAIN # 001 978.691.6100 6113
DIRECT # 001 978.691.6113
FAX 001 978.691.6193
e-mail: joe@multigrainsbakeries.com

# Legenda
Legend

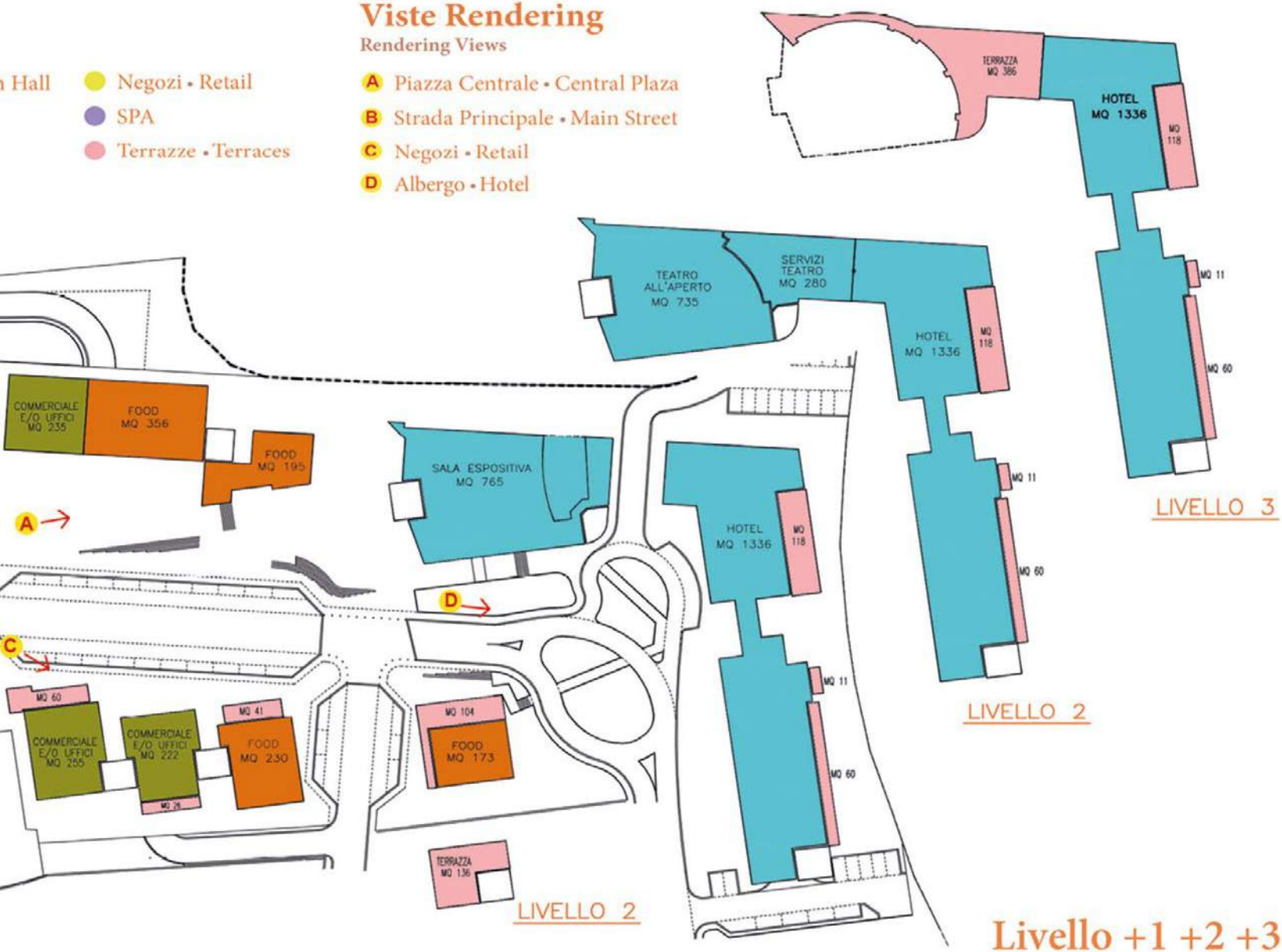
- Albergo - Teatro all'aperto - Sala Espositiva • Hotel - Open air Theater - Exhibition
- Ristorazione • Food
- Negozi - Uffici • Retail - Offices

## Viste Rendering

Rendering Views

- A Piazza Centrale • Central Plaza
- B Strada Principale • Main Street
- C Negozi • Retail
- D Albergo • Hotel

- Hall
- Negozi • Retail
- SPA
- Terrazze • Terraces




# Livello +1 +2 +3

Level +1 +2 +3

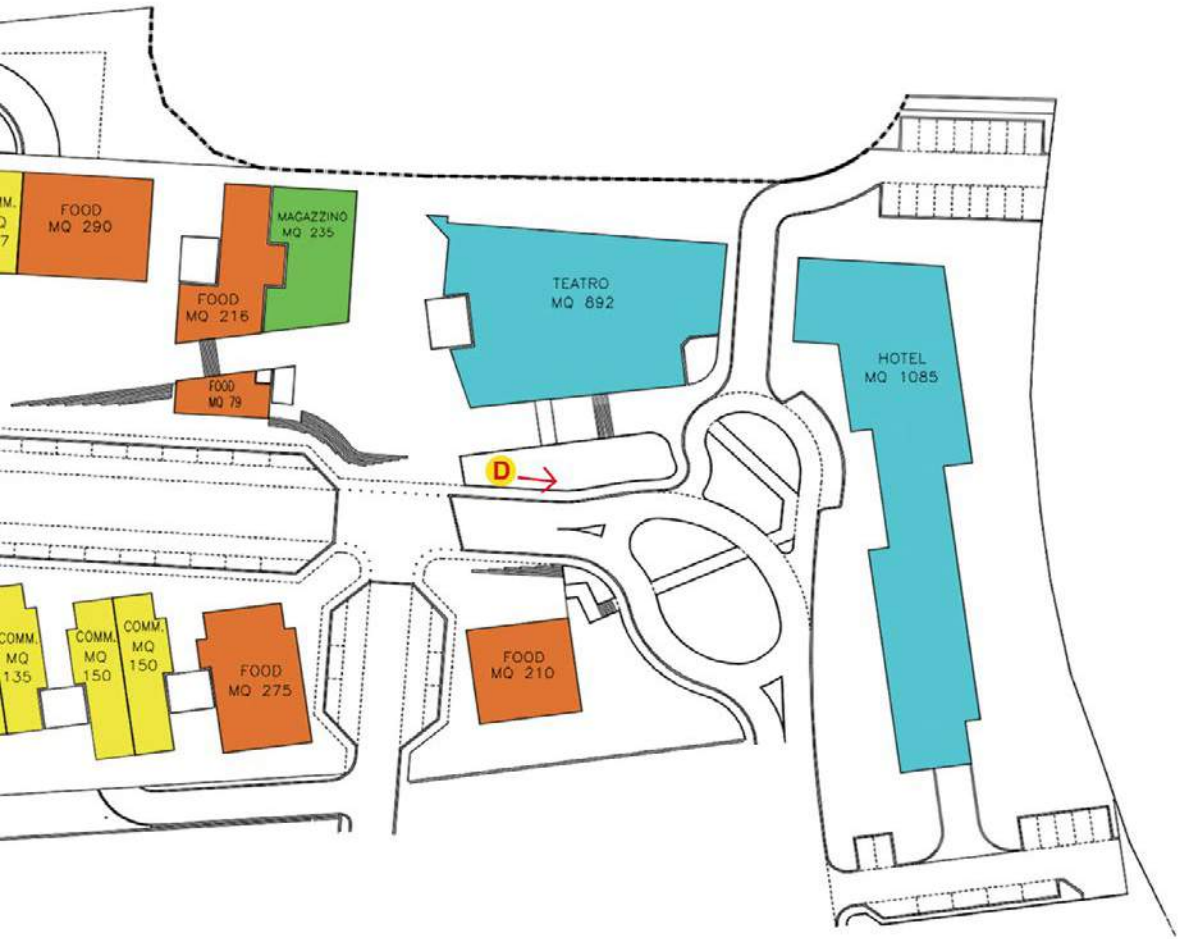
# Legenda
Legend

- Albergo - Teatro • Hotel - Theater
- Ristorazione • Food
- Magazzini • Store room
- Negozi • Retail
- SPA

# Viste Rendering

**Rendering Views**

- **A** Piazza Centrale • Central Plaza
- **B** Strada Principale • Main Street
- **C** Negozi • Retail
- **D** Albergo • Hotel

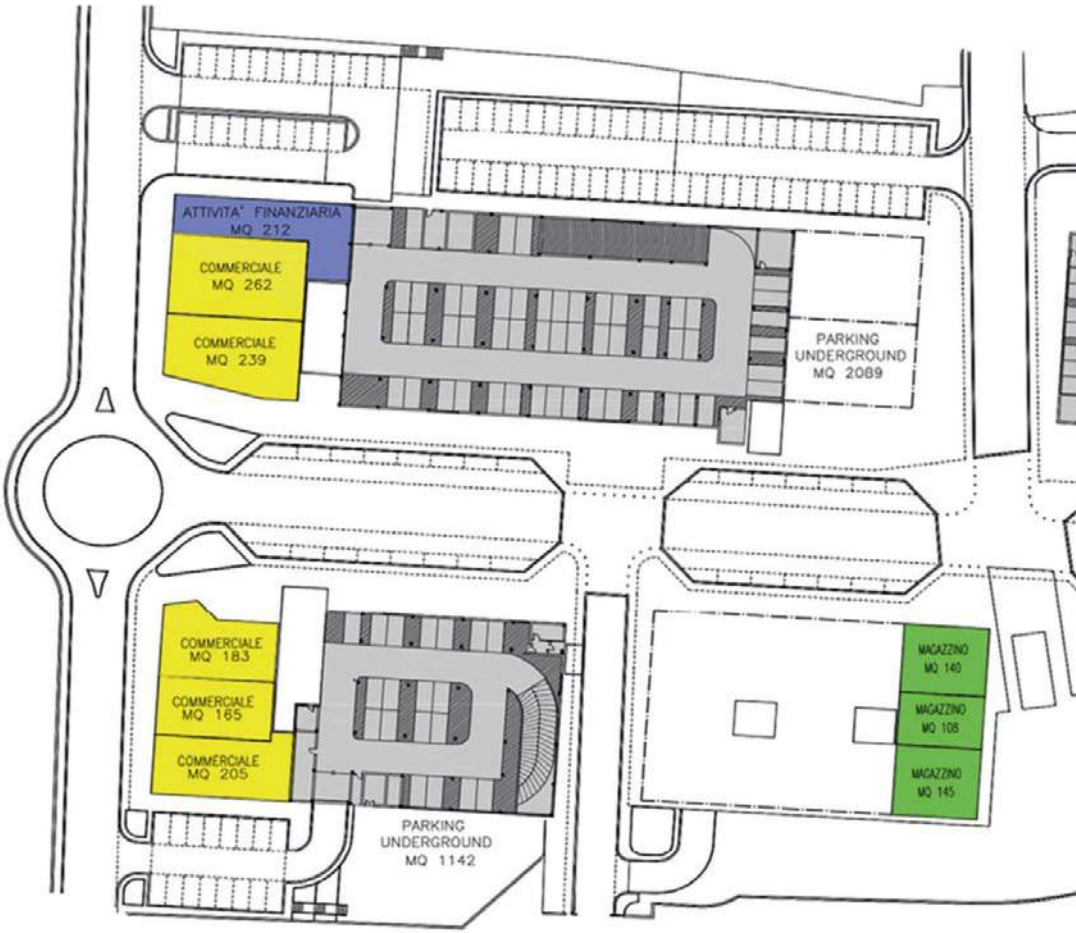



# Livello 0

Level 0

# Legenda
Legend

- Attività Finanziaria • Financial Asset
- Magazzini • Store room
- Negozi • Retail
- Parcheggio Interrato • Parking undergrou



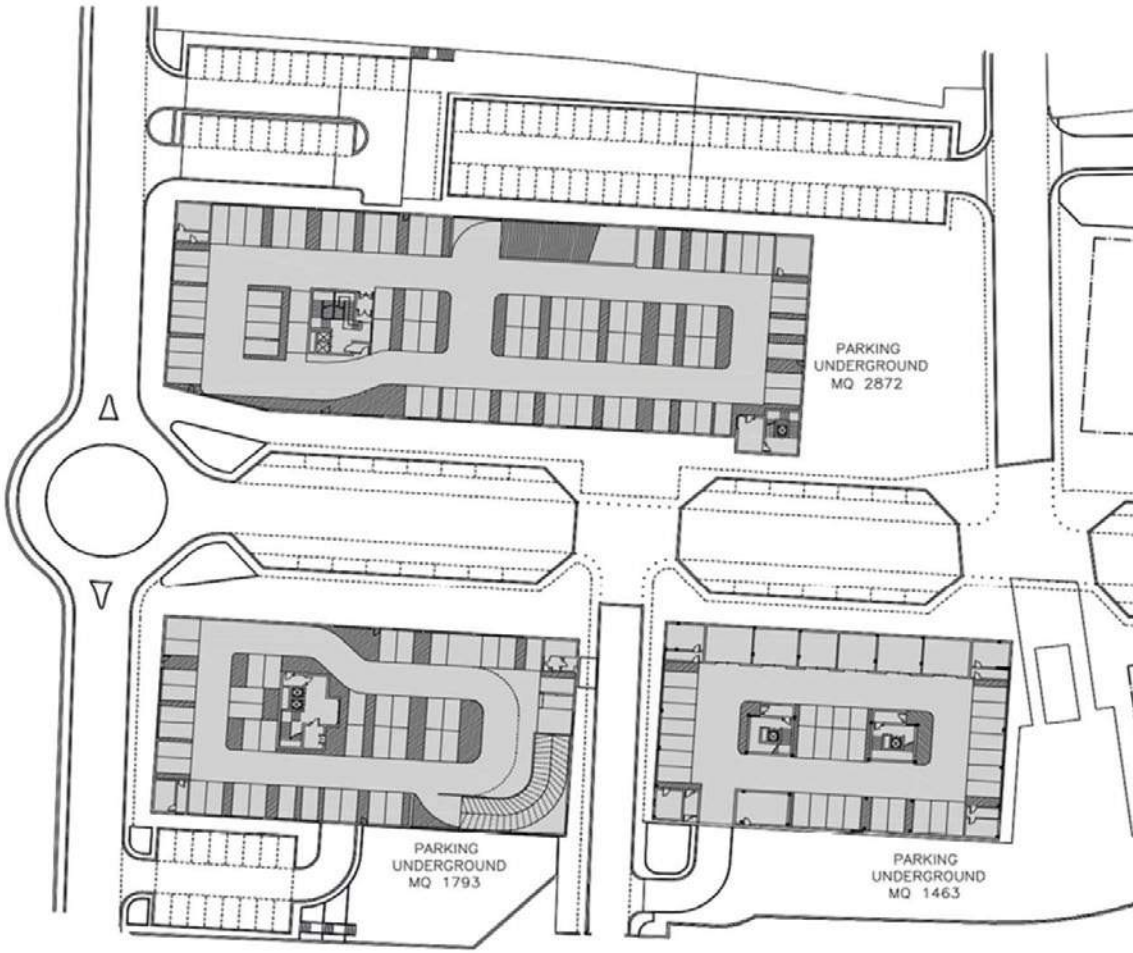
nd

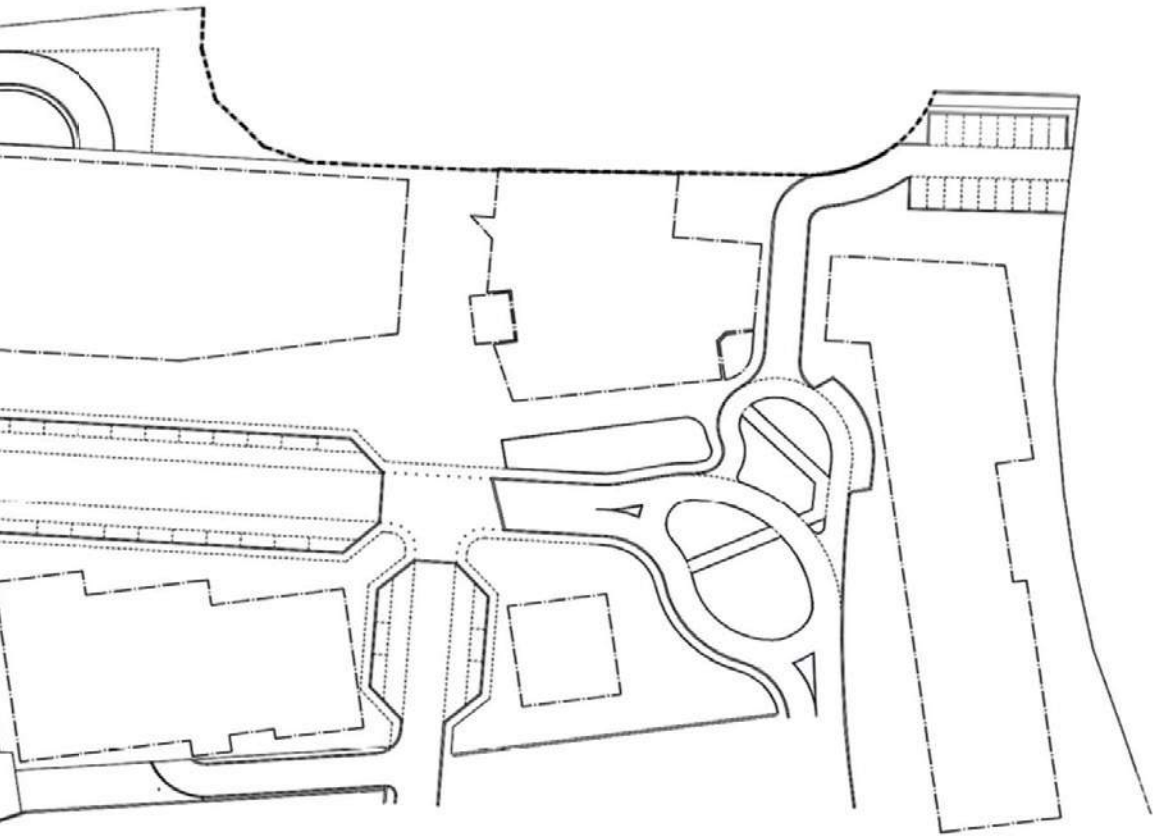
# Livello -1

Level -1

# Legenda
## Legend

● Parcheggio Interrato • Parking underground





# Livello -2

Level -2

www.ilmandarin.it